



Warszawa, 14 sierpnia 2025 r.

WRD.5133.2.73.2025.MW

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **domu mieszkalnego Postupalskich przy ul. Wyszyńskiego 101 w Józefowie**, działka ew. nr 32/8 obr. 0059, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek przy ul. Wyszyńskiego 101 w Józefowie wybudowano w latach 1931-32, według projektu inż. Jana Radzickiego, dla małżeństwa Karoliny i Ignacego Postupalskich, zaangażowanych w działalność społeczną (Postupalska angażowała się w działalność Towarzystwa Miłośników Józefowa).

Willa przy ul. Wyszyńskiego 101 została wzniesiona w konstrukcji drewnianej, otynkowanej. Budynek wyróżnia się rozczłonkowaną bryłą założoną na rzucie zbliżonym do prostokąta, z werandami dostawionymi do korpusu głównego. Willa jest 1- i 2-kondygnacyjna, podpiwniczona z użytkowym poddaszem, dach 2-spadowy o różnych kątach nachylenia, krytych dachówką; część parterowa o dachu naczółkowym. Na detal architektoniczny składają się m.in. wysoka strefa cokołowa, profilowane gzymsy międzykondygnacyjne, zewnętrzne okiennice o konstrukcji ramowo-płycinowej. Elewację północno-zachodnią i południowo-zachodnią poprzedzają zamknięte oszklone werandy z tarasem.

Wzniesiona w latach 1931-32 willa jest świadectwem rozwoju letniska w Józefowie. Budynek zaprojektowany został przez pracownika budownictwa warszawskiego Magistratu i współwłaściciela warszawskiego Biura Architektonicznego inż. Jana Radzickiego. Dom wiąże się także z małżeństwem Postupalskich, którzy dzięki angażowali się w działalność Towarzystwa Miłośników Józefowa. Wartości artystyczne wynikają z formy i dekoracji budynku, który wyróżnia się rozbudowaną bryłą oraz spójną stylistyką. Ponadto przedmiotowy budynek jest nośnikiem wartości naukowych, które wynikają z jego warstwy materialnej, m.in. z jego autentycznej formy, gabarytów i opracowania. Budynek jest źródłem wiedzy na temat działalności projektowej Radzickiego oraz kierunków poszukiwań w zakresie letniskowej architektury drewnianej. Jednocześnie budynek dokumentuje zmiany w architekturze drewnianej rejonu rzeki Świder zachodzące pod wpływem prądów modernistycznych.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy,

w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 t.j.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków. Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI

KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Karta ewidencyjna (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

1. Kamil Andrzej Rudol (adres w aktach sprawy)

2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

3. Aa (WRD MW)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Józefów, ul. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów

2. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwoć

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez